

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/047

L'anno 2026, il giorno 03 del mese di **Giugno** presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **12:00** alle ore **15:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Approvazione Verbale n. 469;

B) Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 907/2026 del 13.05.2026 - Demolizione dell'immobile abusivo sito in Napoli ingiunta dalla Procura della Repubblica - c/o Tribunale di Napoli in esecuzione di sentenza irrevocabile di condanna RE.S.A. n. 02/2003 - Contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti - Posizione n. 6950444 del 08/08/2024; CUP - B66H22001840001 Impegno in favore dell'omissis per €4.434,70 (in regime forfettario);

C) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	ASSENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	ASSENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Segretario: **Paola Donadio**



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/047

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Massimo Pepe**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

In riferimento al punto **A)** dell'ordine del giorno "**Approvazione Verbale n. 469**", i Commissari, previa attenta e accurata lettura, approvano all'unanimità.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul secondo punto all'OdG: **Esame Determinazione Dirigenziale n. IG 907/2026** relativa alla demolizione dell'immobile abusivo sito in Napoli ingiunta dalla Procura della Repubblica - c/o Tribunale di Napoli in esecuzione di sentenza irrevocabile di condanna RE.S.A. n. 02/2003 - Contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti.

La Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli ha richiesto al Comune di attivare l'anticipazione prevista dal fondo istituito dall'articolo 32, comma 12, del decreto-legge n. 269 del 2003, convertito nella legge n. 326 del 2003. Tale fondo è destinato a sostenere finanziariamente gli interventi di demolizione di opere edilizie abusive oggetto di sentenze penali definitive.

La richiesta riguarda la demolizione di un immobile abusivo situato nel territorio comunale di Napoli, interessato dal procedimento RE.S.A. 02/2003 e da una sentenza di condanna ormai irrevocabile. Per l'esecuzione dell'intervento è stato stimato un costo complessivo pari a € 87.326,83.

Già nel luglio 2024 il Servizio Antiabusivismo aveva provveduto, con apposita determinazione dirigenziale, a prenotare le risorse necessarie per l'accesso al fondo gestito dalla Cassa Depositi e Prestiti. Successivamente, la stessa Cassa ha perfezionato il finanziamento attraverso la sottoscrizione del contratto relativo alla posizione n. 6950444, specificamente destinato alla demolizione del manufatto abusivo.

Nel febbraio 2026 la Procura della Repubblica ha emesso i decreti di liquidazione delle competenze professionali connesse all'intervento. Tra queste rientrano quelle spettanti al direttore dei lavori incaricato della demolizione e al collaboratore tecnico che lo ha coadiuvato nelle attività previste. Le somme liquidate fanno riferimento ai finanziamenti concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti nell'anno 2024 per l'esecuzione delle demolizioni.

L'Amministrazione comunale ha verificato che nel bilancio di previsione 2026-2028, approvato il 29 gennaio 2026, risultano regolarmente stanziati le risorse necessarie per sostenere le spese relative agli interventi di demolizione e alle attività tecniche collegate. In particolare, il capitolo 100077 presenta la disponibilità finanziaria sufficiente a coprire gli importi indicati nei decreti emessi dall'Autorità giudiziaria.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/047

Si rende pertanto necessario procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in favore del professionista incaricato. L'importo complessivo da riconoscere ammonta a €4.434,70 e comprende il compenso professionale del direttore dei lavori, i contributi previdenziali e assistenziali dovuti, nonché il corrispettivo spettante al collaboratore tecnico. Non è prevista l'applicazione dell'IVA in quanto il professionista opera in regime fiscale forfettario.

La relativa spesa viene imputata al capitolo 100077 del bilancio 2026 ed è finanziata mediante il mutuo della Cassa Depositi e Prestiti n. 6950444. Secondo la programmazione finanziaria dell'Ente, il pagamento sarà effettuato nel corso del secondo trimestre dell'anno, con scadenza prevista entro il 30 giugno 2026.

Con il provvedimento in esame, il dirigente del Servizio Antiabusivismo attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del Testo Unico degli Enti Locali e delle disposizioni contenute nel regolamento comunale sui controlli interni. Lo stesso dichiara inoltre l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, e conferma il rispetto delle norme previste dal regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Viene infine precisato che la determina non è soggetta agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto trae origine da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e non rientra tra gli atti per i quali il PIAO prevede la pubblicazione obbligatoria.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Determinazione Dirigenziale n. IG 907/2026 del 13.05.2026.**

Maresca Catello: nulla da osservare sul verbale.

Per quanto riguarda la demolizione è doveroso osservare che le demolizioni (soprattutto delle prime case cd di necessità) sono il sintomo di una mancata strategia urbanistica (più accentuata in alcune zone) e della incapacità di prevedere sistemi di acquisizione e recupero (laddove possibili) per fronteggiare l'emergenza casa. Attivati alla Resa resta poco da fare se non impiegare risorse pubbliche (difficilmente ripetibili) sottraendole ad altri servizi.

Savarese d'Atri Walter: approvo il verbale. Prendo atto che questa determina è un atto dovuto che si inserisce nel quadro degli interventi di contrasto all'abusivismo edilizio, dando attuazione a provvedimenti giudiziari definitivi e garantendo la copertura delle spese tecniche necessarie per pagare il direttore dei lavori e collaboratori tecnici coinvolti nell'intervento di demolizione. Trattandosi di un intervento "in danno", vi è un'esposizione finanziaria anticipata per il Comune che comporta successivi recuperi nei confronti dei responsabili, spesso complessi e incerti.

Nugnes Tommaso: prendo atto della determina, che è un atto dovuto. Favorevole al verbale.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 470 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA
Codice Repertorio: 8C21/2026/047

Minopoli Roberto: prendo atto che la presente determina costituisce un atto dovuto, adottato in attuazione di provvedimenti giurisdizionali definitivi nell'ambito del contrasto all'abusivismo edilizio, a copertura delle spese tecniche per il direttore dei lavori e i collaboratori coinvolti nell'intervento demolitorio. Trattandosi di esecuzione "in danno", l'esposizione finanziaria anticipata dal Comune è soggetta a successivo recupero nei confronti dei responsabili dell'abuso, secondo procedure spesso complesse.

Cilenti Massimo: prendo atto del disposto della determina ed approvo il verbale presentato oggi.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto B)** Determinazione Dirigenziale n. IG 907/2026 del 13.05.2026, dopo averne approfondito i contenuti gli altri Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Massimo Pepe**, dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario
*Paola Donadio**
PAOLA
DONADIO



Il Presidente
*Massimo Pepe**
MASSIMO
PEPE



*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.